

## Presseinformation

Weiterhin Zuversicht hinsichtlich Fertigstellung IBM Campus in Ehningen

### Projektentwicklung Technologicampus Großraum Stuttgart GmbH stellt Insolvenzantrag

**Düsseldorf, 25.08.2023 –DEVELOPMENT PARTNER hat für die Projektentwicklung Technologicampus Großraum Stuttgart GmbH einen Insolvenzantrag beim Amtsgericht Düsseldorf eingereicht. Diese Gesellschaft setzt den Neubau „IBM-Campus“ in Ehningen bei Stuttgart um. Die Gespräche mit Finanzierern sowie Dienstleistern und Baufirmen werden nahtlos fortgeführt, um die Fertigstellung des Vorhabens realisieren zu können. DEVELOPMENT PARTNER wie auch die begleitenden Restrukturierungsexperten sind weiterhin zuversichtlich, dass diese Gespräche positiv verlaufen und zu einem Erfolg des Bauprojekts führen werden.**

In den vergangenen Monaten waren Baukosten wie auch Zinsen deutlich angestiegen, ebenso die Anzahl und der Umfang an nachträglichen Umsetzungswünschen am Bauprojekt selbst. Die Baukosten sind um rund 15% gestiegen. Die Finanzierungskosten hatten sich sogar nahezu verdoppelt. Der so entstandene Nachfinanzierungsbedarf konnte – trotz der intensiven wie konstruktiven Gespräche mit der Finanzierungsseite – noch nicht abschließend realisiert werden. Daher musste DEVELOPMENT PARTNER Insolvenzantrag für die Projektgesellschaft stellen.

„Wir glauben nach wie vor fest an eine Übereinkunft mit der Finanzierungsseite und nehmen auch bei dieser das Interesse wahr, das Projekt zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen. Für uns kann ich klar sagen: DEVELOPMENT PARTNER hält an dem Vorhaben fest.“ sagt Michael Koschier, Geschäftsführer von DEVELOPMENT PARTNER.

Angesichts des Insolvenzantrags wird das Unternehmen gemeinsam mit den beteiligten Restrukturierungsexperten auch die Gespräche mit Lieferanten und Dienstleistern intensiv fortsetzen. „Ein solcher Antrag führt erfahrungsgemäß immer zu Verunsicherung und Vorbehalten. Die Fertigstellung kann aber nur gemeinsam mit unseren Partnern gelingen. Daher werden wir mit aller Kraft Überzeugungsarbeit leisten, dass diese – wie schon in den vergangenen Wochen – das Projekt IBM-Campus weiterhin vollumfänglich unterstützen werden. Zum Gelingen des Projekts müssen alle beteiligten Gruppen gleichermaßen mitziehen.“ sagt der Restrukturierungsexperte Christian Plail von der Wirtschaftskanzlei SGP Schneider Geiwitz, der das Verfahren von DEVELOPMENT PARTNER als Generalbevollmächtigter begleitet.

Das Amtsgericht Düsseldorf hat dem Insolvenzantrag der Projektentwicklung Technologicampus Großraum Stuttgart GmbH heute, am 25. August 2023 stattgegeben und den Rechtsanwalt Georg F. Kreplin von der Kanzlei KKN Rechtsanwälte zum vorläufigen Insolvenzverwalter bestellt. Er begleitet auch die Restrukturierung der DEVELOPMENT PARTNER-Gruppe als vorläufiger Sachwalter.

Der Düsseldorfer Projektentwickler DEVELOPMENT PARTNER hatte weitreichende Restrukturierungsmaßnahmen in die Wege geleitet und führt seit dem 4. August 2023 ein



Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung durch. Ursächlich war, dass aufgrund der langen wie auch andauernden kritischen Marktentwicklung die Liquiditätsreserven aufgebraucht waren. Starke Baukostensteigerungen, die hohen Zinsen und die enorme Zurückhaltung von Finanzierern bei der Vergabe von Darlehen machten in Kombination mit den gesunkenen Bewertungen von Objekten und der nahezu in allen Projektbereichen zum Erliegen gekommen Nachfrage bei potenziellen Käufern diesen Schritt notwendig.

### **Über DEVELOPMENT PARTNER**

DEVELOPMENT PARTNER ist ein bundesweit tätiger Immobilien-Projektentwickler. Die Gruppe erwirbt und entwickelt Immobilien und veräußert diese im entwickelten Zustand und regelmäßig ausgestattet mit langfristig abgeschlossenen Mietverträgen an Finanz- und institutionelle Investoren weiter. Zum Portfolio der DP-Gruppe gehören Büroimmobilien in den nachhaltig guten Lagen der Top-Sieben-Regionen in Deutschland; außerdem Mixed-used-Immobilien sowie gemischte Quartiersentwicklungen in den 1a-Lagen der gefragten deutschen Einkaufsstädte.

### **Pressekontakt**

Patrick Hacker  
komm.passion GmbH  
[patrick.hacker@komm-passion.de](mailto:patrick.hacker@komm-passion.de)  
0211 / 600 46-161