

Presseinformation

Weiterhin Zuversicht hinsichtlich Fertigstellung des Projekts „Elements“ in Berlin

Projektentwicklung Michaelkirchstraße in Berlin GmbH stellt Insolvenzantrag

Düsseldorf, 14.09.2023 – DEVELOPMENT PARTNER hat für die Projektentwicklung Michaelkirchstraße in Berlin GmbH einen Insolvenzantrag beim Amtsgericht Düsseldorf eingereicht. Diese Gesellschaft setzt den Neubau „Elements“ in Berlin-Mitte am Spreeufer um. Die Gespräche mit Finanzierern sowie Dienstleistern und Baufirmen werden nahtlos fortgeführt, um die Fertigstellung des Vorhabens realisieren zu können. DEVELOPMENT PARTNER wie auch die begleitenden Restrukturierungsexperten sind weiterhin zuversichtlich, dass diese Gespräche positiv verlaufen und zu einem Erfolg des Bauprojekts führen werden.

In den Monaten zwischen der Planung und der Vergabe von Gewerken sind Kosten wie auch Zinsen deutlich angestiegen: Die Umsetzungskosten liegen aufgrund dieser Entwicklungen hinsichtlich der Bau- und Baunebenkosten rund 30 Prozent und in Bezug auf die Gesamtkosten rund 25 Prozent über der kalkulierten Summe. Der so entstandene Nachfinanzierungsbedarf konnte – trotz der intensiven wie konstruktiven Gespräche mit der Finanzierungsseite – noch nicht abschließend realisiert werden. Daher musste DEVELOPMENT PARTNER Insolvenzantrag für die Projektgesellschaft stellen.

„Wir glauben nach wie vor fest an eine Übereinkunft mit der Finanzierungsseite und nehmen auch bei dieser das Interesse wahr, das Projekt zu einem erfolgreichen Abschluss zu bringen. DEVELOPMENT PARTNER wird alles in seiner Macht Stehende dafür tun.“ sagt Michael Koschier, Geschäftsführer von DEVELOPMENT PARTNER.

Angesichts des Insolvenzantrags wird das Unternehmen gemeinsam mit den beteiligten Restrukturierungsexperten auch die Gespräche mit Lieferanten und Dienstleistern intensiv fortsetzen. „Wir werden mit aller Kraft Überzeugungsarbeit leisten, dass diese – wie schon in den vergangenen Wochen – das Projekt Elements weiterhin vollumfänglich unterstützen werden. Zum Gelingen des Projekts müssen alle beteiligten Gruppen – allen voran die Finanzierungs- und die Umsetzungsseite – gleichermaßen mitziehen.“ sagt der Restrukturierungsexperte Christian Plail von der Wirtschaftskanzlei SGP Schneider Geiwitz, der das Verfahren von DEVELOPMENT PARTNER als Generalbevollmächtigter begleitet.

Das Projekt Elements in Berlin-Mitte sieht vier Bauteile vor, wovon drei mit einer Fläche von rund 15.000 Quadratmetern für eine Büronutzung vorgesehen sind. Im vierten Bauteil entstehen auf rund 5.000 Quadratmetern hochwertige Wohnungen in verschiedenen Größen, von denen rund ein Drittel über Trägerorganisationen sozial bedürftigen Menschen zur Verfügung gestellt werden soll. Der Rohbau steht unmittelbar vor der Fertigstellung.

Das Amtsgericht Düsseldorf hat dem Insolvenzantrag heute, am 14. September 2023 stattgegeben und den Rechtsanwalt Georg F. Kreplin von der Kanzlei KKN Rechtsanwälte zum vorläufigen



Insolvenzverwalter bestellt. Er begleitet auch die Restrukturierung der DEVELOPMENT PARTNER-Gruppe als vorläufiger Sachwalter.

Der Düsseldorfer Projektentwickler DEVELOPMENT PARTNER hatte weitreichende Restrukturierungsmaßnahmen in die Wege geleitet und führt seit dem 4. August 2023 ein Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung durch. Ursächlich war, dass aufgrund der langen wie auch andauernden kritischen Marktentwicklung die Liquiditätsreserven aufgebraucht waren. Starke Baukostensteigerungen, die hohen Zinsen und die enorme Zurückhaltung von Finanzierern bei der Vergabe von Darlehen machten in Kombination mit den gesunkenen Bewertungen von Objekten und der nahezu in allen Projektbereichen zum Erliegen gekommen Nachfrage bei potenziellen Käufern diesen Schritt notwendig.

Über DEVELOPMENT PARTNER

DEVELOPMENT PARTNER ist ein bundesweit tätiger Immobilien-Projektentwickler, der Projekte mit renommierten Architektinnen und Architekten plant, um stets außergewöhnliche Gestaltungen zu realisieren. Die Gruppe erwirbt und entwickelt Immobilien und veräußert diese im entwickelten Zustand, high-end ausgestattet und regelmäßig samt langfristig abgeschlossenen Verträgen mit namhaften Mietern an Finanz- und institutionelle Investoren weiter. Zum Portfolio der DP-Gruppe gehören Büroimmobilien in den nachhaltig guten Lagen der Top-Sieben-Regionen in Deutschland; außerdem Mixed-used-Immobilien sowie gemischte Quartiersentwicklungen in den 1a-Lagen der gefragten deutschen Einkaufsstädte.

Pressekontakt

Patrick Hacker
komm.passion GmbH
patrick.hacker@komm-passion.de
0211 / 600 46-161